



Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 18.03.2025 nr DP-24-013

Meie 09.04.2025 nr 7.2-2/25/9825-4

Rahinge külas Kasearu ja Kuusearu tänava vahelise ala detailplaneeringust

Me oleme 26.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/9825-2 andnud seisukohad Rahinge külas Kasearu tänav 24 ja Kure tee 2a kruntide detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) koostamiseks. Olete pöördunud meie poole riigitee nr 2 Kardla-Tartu lõigu teeprojektiga (edaspidi *teeprojekt*) kavandatud ümberehituse kohustuste täpsustamiseks. Lisaks olete oma kirjas selgitanud, et kogujatee ehitus ning põhimaantee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa olemasoleva km 170,986 Kure tee ristmiku likvideerimine on Tartu linnale ning arendajale ebaproportsionaalselt suur kohustus.

Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2024 aasta mõõtmisandmete kohaselt 8386 autot. Aasta tagasi seisukohtade koostamisel oli liiklussagedus 7356 autot. Liiklussagedus põhimaanteel on kasvavas trendis. Kardla-Tartu lõigu ümberehitusel rajame kogujatee kuni kõrvalmaantee nr 22104 Rähni-Rahinge ning sulgeme mh ka Kure tee ristmiku. Meie viime teelõigu ümberehituse ellu tervikuna siis, kui teehoiukavas selleks raha eraldatakse. Kogujatee ei ole vajalik riigitee ümberehitamiseks, vaid kogujatee on vajalik piirkonna ohutuks juurdepääsuks ja arenguks.

Kasearu ja Kuusearu tänava vahelise ala detailplaneeringu eesmärgiks on äri- ja tootmishoonete ning elamute rajamine. Juurdepääs planeeringualale on riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa km 170,986 eluasemekoha juurdepääsuna registreeritud ristumiskohalt. Planeeringu elluviimisel muutub aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega (AKÖL) alla 20 sõiduki ristmiku tüüp ristmikuks, mille liiklussagedus on selgelt üle 20 sõiduki ööpäevas. Tulenevalt liiklussageduse muutusest kehtivad karmimad nõuded ristmike vahekaugusele ja tehnilisele lahendusele. Põhimaantee liiklussagedus on väga kõrge ning Kure tee ristmiku läbilaskevõime tänaseks ammendunud. Normide § 25 lg 2 kohaselt ei kavandata möödumislaiendiga ristmikku üleeuroopalise teedevõrgu teele või Euroopa teedevõrgu maanteele. Olemasolevat ristmikku ei saa ümber ehitada kanaliseeritud ristmikus, sest see läheb vastuollu kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) § 23 lõikega 1 ja 3 ning lisa 1 tabeliga 17 ning on perspektiivitu teeprojekti vaates. Põhimaanteel perspektiivse AKÖL-iga >9000 ei tohi olla ristmike vahekaugus vähem kui 800 m. Kure tee ristmiku ja tee nr 22104 Rähni-Rahinge ristmiku omavaheline kaugus on ca 755 m, mis ei võimalda rajada ohutut lahendust (normidekohast kiirendus-, aeglustus- ja vasakpöörderada). Kui maakasutusest tulenev ristumiskohtade vajadus läheb vastuollu normidega, siis tuleb arendajal kavandada maanteelega paralleelselt kulgev kogujatee.

Alal kehtib 2007. aastal kehtestatud Kure maaüksuse detailplaneering, mille realiseerimise eeltingimuseks on kogujatee väljaehitamine kuni kõrvalmaantee nr 22104 Rähni-Rahinge. Ka kehtivas Tartu linna üldplaneeringus on ette nähtud kogujatee selle piirkonna teenindamiseks.

The aerial map displays various land parcels in the Kurelaane and Kasearu regions. A yellow line traces a path through several parcels, while a green line marks a different boundary. Red circles highlight specific areas, likely related to the planning project mentioned in the text. Labels on the map include:

- Kuusearu tn 10
- Kuusearu tn 12
- Kuusearu tn 14
- Kuusearu tn 16
- Kuusearu tn 3
- Kasearu tn 1
- Kasearu tn 2
- Kasearu tn 4
- Kasearu tn 6 // 6a
- Kuusearu tn 7
- Kuusearu tn 5
- Kasearu tn 5
- Kasearu tn 24
- Kasearu tn 17
- Kasearu tn 26
- Kasearu tn 19
- Kasearu tn 18
- Kasearu tn 28
- Kuusearu tn 1
- Kuusearu tn 2
- Kuusearu tn 3
- Kuusearu tn 4
- Kuusearu tn 5
- Kuusearu tn 6
- Kuusearu tn 7
- Kuusearu tn 8
- Kuusearu tn 9
- Kuusearu tn 10
- Kuusearu tn 11
- Kuusearu tn 12
- Kuusearu tn 13
- Kuusearu tn 14
- Kuusearu tn 15
- Kuusearu tn 16
- Kuusearu tn 17
- Kuusearu tn 18
- Kuusearu tn 19
- Kuusearu tn 20
- Kuusearu tn 21
- Kuusearu tn 22
- Kuusearu tn 23
- Kuusearu tn 24
- Kuusearu tn 25
- Kuusearu tn 26
- Kuusearu tn 27
- Kuusearu tn 28
- Kuusearu tn 29
- Kuusearu tn 30
- Kuusearu tn 31
- Kuusearu tn 32
- Kuusearu tn 33
- Kuusearu tn 34
- Kuusearu tn 35
- Kuusearu tn 36
- Kuusearu tn 37
- Kuusearu tn 38
- Kuusearu tn 39
- Kuusearu tn 40
- Kuusearu tn 41
- Kuusearu tn 42
- Kuusearu tn 43
- Kuusearu tn 44
- Kuusearu tn 45
- Kuusearu tn 46
- Kuusearu tn 47
- Kuusearu tn 48
- Kuusearu tn 49
- Kuusearu tn 50
- Kuusearu tn 51
- Kuusearu tn 52
- Kuusearu tn 53
- Kuusearu tn 54
- Kuusearu tn 55
- Kuusearu tn 56
- Kuusearu tn 57
- Kuusearu tn 58
- Kuusearu tn 59
- Kuusearu tn 60
- Kuusearu tn 61
- Kuusearu tn 62
- Kuusearu tn 63
- Kuusearu tn 64
- Kuusearu tn 65
- Kuusearu tn 66
- Kuusearu tn 67
- Kuusearu tn 68
- Kuusearu tn 69
- Kuusearu tn 70
- Kuusearu tn 71
- Kuusearu tn 72
- Kuusearu tn 73
- Kuusearu tn 74
- Kuusearu tn 75
- Kuusearu tn 76
- Kuusearu tn 77
- Kuusearu tn 78
- Kuusearu tn 79
- Kuusearu tn 80
- Kuusearu tn 81
- Kuusearu tn 82
- Kuusearu tn 83
- Kuusearu tn 84
- Kuusearu tn 85
- Kuusearu tn 86
- Kuusearu tn 87
- Kuusearu tn 88
- Kuusearu tn 89
- Kuusearu tn 90
- Kuusearu tn 91
- Kuusearu tn 92
- Kuusearu tn 93
- Kuusearu tn 94
- Kuusearu tn 95
- Kuusearu tn 96
- Kuusearu tn 97
- Kuusearu tn 98
- Kuusearu tn 99
- Kuusearu tn 100

Arvestades planeeritavale arendusalale iseloomulikku pöördeliiklussagedust ja eeldatavat hoonemahtu, ei saa me nõustuda arendusala juurdepääsu kavandamisega olemasoleva km 170,986

Kure tee ristmiku kaudu. Me jääme oma varem antud seisukoha juurde. Planeeringus on vajalik kavandada kogujatee ja ristmiku ehitus planeeringualalt lähtuva liiklussageduse vastuvõtmiseks kõrvalmaanteele nr 22104 Kardla-Tartu põhiprojekti kohases asukohas ning põhimaantee km 170,986 ristmiku sulgemine. Palume ühtlasi kaaluda äri- ja või tootmismaa sihtotstarbe sobivust kirjeldatud oludesse, sest need on juurdepääsetavuse suhtes väga tundlikud maakasutused.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva ning 26.06.2024 kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Kure_DP_algatamine_2_1_eskiis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee